

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SEJNY W REJONIE ULICY POWSTAŃCÓW
SEJNEŃSKICH**

Uchwała nr L/284/18 Rady Miejskiej w Sejnach z dnia 30 stycznia 2018 r.
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 lutego 2018 r. poz. 671)

Działka nr ewid. 965/21, obręb SEJNY:

Przeznaczenie: **5P** - Tereny zabudowy produkcyjnej (100%);

Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalna linia zabudowy;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 5P:

[...]

§ 43. 1. Ustala się tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 4P, 5P 6P, 7P (o łącznej powierzchni ok.13,20 ha).

2. Na terenach P ustala się przeznaczenie podstawowe pod zakłady produkcyjne, przetwórcze, badawcze, składy magazynowe, zakłady rzemieślnicze itp. z potrzebną infrastrukturą techniczną i technologiczną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja:

1) instalacji pozyskiwania energii cieplnej i elektrycznej ze źródeł odnawialnych, o mocy przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem zawartym w § 25 ust.8 i w § 27 ust.8;

2) usług rzemieślniczych, usług transportowych, usług handlowych, hurtowni itp.

3) budynków i budowli towarzyszących, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem budynków mieszkalnych.

4. Ustala się następujące wskaźniki i warunki zagospodarowania terenów P:

1) obsługę komunikacyjną zabudowy na terenach 4P, 5P i 6P przewiduje się z planowanej drogi publicznej 6KD-D;

2) obsługę komunikacyjną zabudowy na terenach 7P przewiduje się z drogi publicznej 1KD-G lub planowanej drogi publicznej 5KD-L;

3) na terenach P mogą powstać budynki produkcyjne, budynki usługowe oraz budynki i budowle towarzyszące z potrzebną infrastrukturą techniczną i technologiczną, zgodnie z przeznaczeniem terenu;

4) na terenach P należy utrzymać teren biologicznie czynny o powierzchni nie mniejszej niż 10% jego powierzchni;

5) na terenach P od strony dróg publicznych, należy kształtować pasy zieleni wysokiej w celu poprawy estetyki krajobrazu oraz izolacji od terenów mieszkaniowych.

6) powierzchnia całkowita zabudowy na terenach P nie może przekroczyć 70% jej powierzchni;

7) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej należy kształtować od 0,1 do 1,5;

8) budynki i budowle należy lokalizować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustalonymi na rysunku planu;

9) na terenie 7P budynki produkcyjne (stwarzające uciążliwość dla otoczenia), należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 20,00 m od granicy pasa drogi 5KD-L.

10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg w odległości nie mniejszej niż wskazane na rysunku planu;

11) urządzenia budowlane należy lokalizować na terenach P zgodnie z przepisami budowlanymi;

12) parkowanie samochodów - w ilości stosownej do indywidualnych potrzeb zabudowy, należy przewidywać w oparciu o wskaźniki ustalone w § 26 ust.7.

5. Ustala się następujące warunki kształtowania budynków produkcyjnych, usługowych oraz budynków i budowli towarzyszących:

1) wysokość budynków produkcyjnych, usługowych oraz budynków i budowli towarzyszących ogranicza się do 12,00 m nad poziom posadowienia parteru, z dopuszczeniem podpiwniczenia;

2) należy stosować proste formy architektoniczne, niskie dachy o kącie nachylenia połąci do 25° i stropodachy;

3) w architekturze budynków należy wykorzystywać współczesne technologie przemysłowe bez ograniczeń konstrukcyjnych i elewacyjnych, w dostosowaniu do wymogów technologicznych i funkcjonalnych budynków;

4) dopuszcza się dominanty przestrzenne w formie wieży, masztów, słupów, silosów, obudów urządzeń technicznych i technologicznych o wysokości nie przekraczającej 65,00 m.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Miasta Sejny dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz.485).

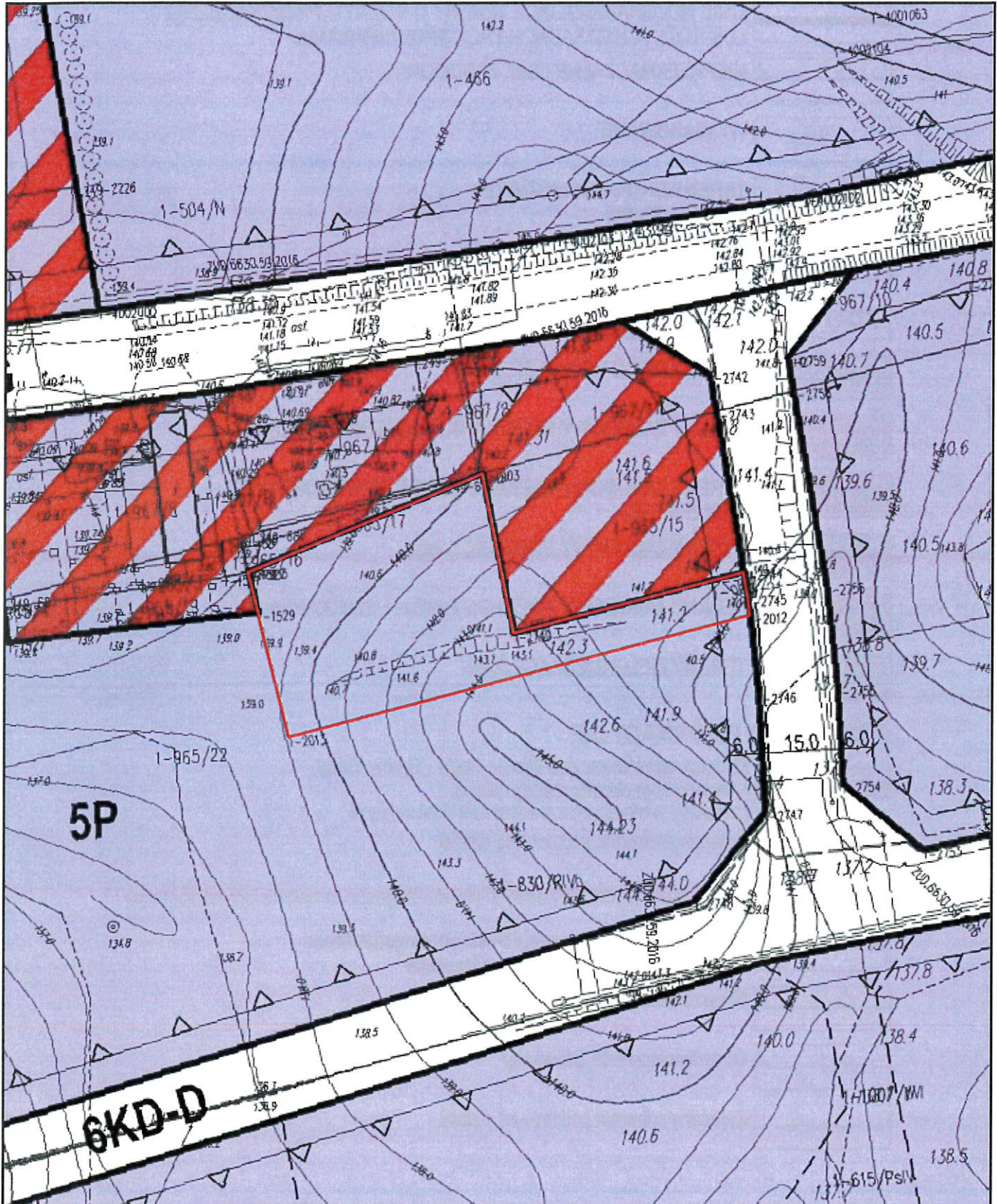
Wypis sporządzono na wniosek osoby zainteresowanej.

Zwolniono od opłaty skarbowej
art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

Z up. Burmistrza
Stelov
mgr inż. Dominika Sidor
Kierownik Referatu Rozwoju
Przestrzennego i Gospodarczego

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SEJNY W REJONIE ULICY POWSTAŃCÓW SEJNEŃSKICH**
Uchwała nr L/284/18 Rady Miejskiej w Sejnach z dnia 30 stycznia 2018 r.
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 lutego 2018 r. poz. 671)

Działka: 965/21 obręb SEJNY (5P).






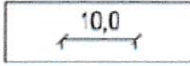

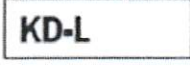
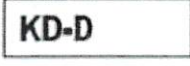



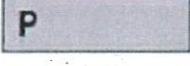

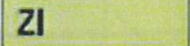
Zwolniono od opłaty skarbowej
art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

Strona 1/2



Z up. Burmistrza
Sidor
mgr inż. Dominika Sidor
Kierownik Referatu Rozwoju
Przestrzennego i Gospodarczego

SKALA: 1:1000


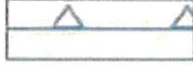
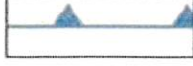

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM Uwaga: granice obszaru objętego planem, częściowo pokrywają się z granicami administracyjnymi
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH klasy G - głównej
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH klasy L - lokalnej
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH klasy D - dojazdowej
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Granice administracyjne Miasta Sejny i Gminy Sejny Uwaga: granice obszaru objętego planem, częściowo pokrywają się z granicami administracyjnymi
	Zalecany schemat podziału na działki

Ustalenia graficzne obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy
	Zalecany schemat podziału na działki