

Załącznik do zarządzenia Nr 13/2025

Burmistrza Miasta Sejny

z dnia 13 stycznia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Miasta Sejny na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, położonych w Sejnach, będących własnością Miasta Sejny, przeznaczonych do dzierżawy:

L.p	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Wydzierżawiana powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres dzierżawy)	Wysokość czynszu netto za 1 m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
	wg katastru nieruchomości (numer działki)	wg księgi wieczystej									
1	661/9	SU1N/0000 6079/5	0,2303	170,00 m ² pod pawilony handlowo-usługowe	Nieruchomość zabudowana pawilonami handlowo-usługowymi, parking, miejsca handlu.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 31 KS/U (tereny komunikacji samochodowej i usług komunikacji - stacje paliw płynnych i	do 3 lat	4,00 zł/miesiąc za pawilon handlowo-usługowy (Zarządzenie Nr 104/2022 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 lipca 2022 roku)	szczegółowo określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego.

						gazowych, stacje i warsztaty obsługi samochodów z dopuszczeniem budynków usługowo-handlowych) oraz 16ZP (zieleń parkowa z dopuszczeniem obiektów i urządzeń służących obsłudze imprez masowych oraz sportu i rekreacji)					
2	1559/38	SU1N/00007988/7	3,6191	550,00 m ² pod garaże tymczasowe, 21,00 m ² pod tereny składowe, 124 m ² pod ogródek warzywny	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową i drogą dojazdową do pobliskich bloków mieszkalnych.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 34KD (ulica projektowana)	do 3 lat	4,50 zł/rok za garaże tymczasowe, 2,00 zł/miesiąc za tereny składowe, 0,20 zł rocznie uprawy sadownicze i warzywnicze, ogródki	szczegółowo określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego.

								przydomowe (Zarządzenie Nr 104/2022 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 lipca 2022 roku)			
3	619/2	SU1N/0001 2373/1	0,2237	48 m ² pod garaże tymczasow e	Nieruchomość z zabudową wielorodzinną.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 39MW/MN/U (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna lub jednorodzinna z usługami)	do 3 lat	4,50 zł/rok za garaże tymczasowe (Zarządzenie Nr 104/2022 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 lipca 2022 roku)	szczegó łowo określo ny w umowie dzierża wy	Zarząd zenie Burmis trza	Dzierżawa na wniosek zaintereso wanego.
4	236/1	SU1N/0001 0080/6	0,0199	24,5 m ² pod garaż tymczasow y	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 110MN/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	do 3 lat	4,50 zł/rok za garaże tymczasowe (Zarządzenie Nr 104/2022 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 lipca 2022 roku)	szczegó łowo określo ny w umowie dzierża wy	Zarząd zenie Burmis trza	Dzierżawa na wniosek zaintereso wanego.

						lasów bez prawa zabudowy)		Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 lipca 2022 roku)			
8	121	SU1N/0001 5425/2	0,0507	250,00 m ² na poprawieni e warunków zagospodar owania nieruchomo ści sąsiedniej	Nieruchomość niezabudowan a	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 103MN/U (Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami)	do 3 lat	2,00 zł/rok na poprawienie warunków zagospodaro wania nieruchomoś ci sąsiedniej (Zarządzenie Nr 104/2022 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 lipca 2022 roku)	szczegó łowo określo ny w umowie dzierża wy	Zarząd zenie Burmis trza	Dzierżawa na wniosek zaintereso wanego.

9	333/4	SUIN/0000 8712/9	0,5642	535,00 m ² pod uprawy warzywnic ze i sadownicze , 622,00 m ² pod uprawy rolne i łąki, 11 m ² pod budynek gospodarcz y tymczasow y	Nieruchomość położona nad rzeką, teren łąk i pastwisk.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 85RZ (Tereny łąk i pastwisk, tereny zalewowe, tereny bez prawa do zabudowy)	do 3 lat	4,50 zł/rok za budynki gospodarcze tymczasowe, 0,20 zł/rok uprawy sadownicze i warzywnicze , 0,08 zł za uprawy rolne i łąki o powierzchni do 0,5 ha (Zarządzenie Nr 104/2022 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 lipca 2022 roku)	szczegó łowo określo ny w umowie dzierża wy	Zarząd zenie Burmis trza	Dzierżawa na wniosek zaintereso wanego.
10	1556/1 9	SUIN/0000 1798/6	0,0381	381,00 m ² pod uprawy warzywnic ze i sadownicze	Nieruchomość niezabudowan a	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 73RZ (Tereny łąk, pastwisk, bez prawa zabudowy)	do 3 lat	0,20 zł/rok uprawy sadownicze i warzywnicze (Zarządzenie Nr 104/2022 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 lipca 2022 roku)	szczegó łowo określo ny w umowie dzierża wy	Zarząd zenie Burmis trza	Dzierżawa na wniosek zaintereso wanego.

11	901	SUIN/0001 0004/0	0,1145	8,00 m ² pod reklamę	Nieruchomość niezabudowan a	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 28U/H - Zabudowa usługowo – handlowa z dopuszczenie m budynków mieszkalnych jednorodzinny ch	do 3 lat	300,00 zł/rok za zajęcie terenu pod reklamę : za 1m2 gruntu lub 1m2 powierzchni reklamowej (Zarządzenie Nr 104/2022 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 lipca 2022 roku)	szczegó łowo określo ny w umowie dzierża wy	Zarząd zenie Burmis trza	Dzierżawa na wniosek zaintereso wanego.
12	661/12	SUIN/0000 6079/5	2,1529	20,00 m ² pod pawilony handlowo usługowe	Nieruchomość niezabudowan a	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem I6ZP (Zieleń parkowa z dopuszczenie m obiektów i urządzeń służących obsłudze impresz masowych oraz sportu i rekreacji)	do 2 lat	4,00 zł/miesiąc za pawilon handlowo- usługowy (Zarządzenie Nr 104/2022 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 lipca 2022 roku)	szczegó łowo określo ny w umowie dzierża wy	Zarząd zenie Burmis trza	Dzierżawa na wniosek zaintereso wanego.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 na okres 21 dni tj.: od 13.01.2025 r. do 02.02.2025 r.